



“Grip op Integriteit bij Woningcorporaties”

4 november 2009 Hilton Royal Parc Soestduinen

Leerdoelen

- Hoe kunt u integriteitsrisico's door 'checks en balances' beperken?
- Welke resultaten blijken uit de enquête en het onderzoek rond integer handelen van het Centraal Fonds?
- Welke aanbevelingen komen voor woningcorporaties uit het Nyenrode onderzoek rond integriteit in de vastgoedsector?
- En wat blijkt uit het Deloitte onderzoek rond integriteit bij woningcorporaties?
- Wat mogen woningcorporaties van hun accountant wel en niet verwachten?
- Welke eisen stelt Deloitte aan de 'in control statement' bij corporaties?

Programma

09.15 Ontvangst

10.00 Opening door dagvoorzitter dr. L. Vulperhorst, adviseur bij AEF.
Uit de praktijk blijkt dat de corporatiesector een kwetsbare bedrijfstak is. Lenny Vulperhorst, auteur van het boek 'Hebzucht in vastgoed', gaat in op uw risico's en hoe u deze o.a. door tegenmacht kunt beperken.

10.30 drs. J. van der Moolen, algemeen directeur Centraal Fonds Volkshuisvesting, Begin oktober verschijnt de rapportage van het recente onderzoek van het Centraal Fonds Volkshuisvesting rond het integer handelen in de corporatiesector. Hieruit blijkt o.a. dat de registratie en dossiervorming nog voor verbetering vatbaar is.
Tevens zal de heer van der Moolen ingaan op de veranderende rol van het Centraal Fonds in de samenwerking met en het toezicht op de corporaties.

11.15 Koffie en thee 'break'

11.30 prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS en prof. dr. R. Jeurissen van de universiteit Nyenrode hebben onderzoek verricht naar de individuele percepties van integriteit in de Nederlandse vastgoedsector. Notarissen geven woningcorporaties het rapportcijfer 6,68. Welke aanbevelingen zullen leiden tot hogere rapportcijfers?

12.30 Lunch (professor Ronald Jeurissen heeft een aantal specifieke dilemma's uitgewerkt. Wij vragen u om deze tijdens de lunch te bespreken.)

13.45 Discussie over de dilemma's van professor Ronald Jeurissen.

14.30 P. Klop RA is partner woningcorporaties bij Deloitte.

Piet Klop gaat in op de resultaten van het onderzoek van Deloitte naar integriteit bij woningcorporaties. Woningcorporaties melden niet altijd aan VROM als zij vastgoed verkopen. Ook over de verbindingen wordt niet altijd volgens de voorschriften gerapporteerd.

Minister Van der Laan wil daarom dat accountants beter opletten bij woningcorporaties. "Van accountants verwacht ik dat ze meer dan voorheen hun verantwoordelijkheid zullen nemen en misstanden zichtbaar zullen maken," zegt Van der Laan. Wat betekent dit voor de accountantscontrole en rol van de accountant bij de woningcorporaties?

Tevens komt de samenwerking tussen toezichthouder, directie, financieel manager en accountant aan de orde.

Welke eisen stelt Deloitte aan de 'in control statement'?

15.15 Koffie, thee en frisdrank 'break'

15.30 drs. L.J. Schuld is manager Finance & Control bij de woningcorporatie Zayaz in 's-Hertogenbosch.

Na een fraudeaffaire in 2004 stelde deze corporatie een governancestructuur in die uit drie pijlers bestaat:

"De Raad van Bestuur moet zich op de vingers laten kijken, de controller moet zijn interne bewakingsfunctie ongestoord kunnen vervullen en de Raad van Commissarissen moet nauw betrokken zijn bij de woningcorporatie en doordrongen zijn van verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid."

16.00 Slotconclusies, rondvraag en evaluatie van de leerdoelen.

16.30 Hapje en drankje met om 17.30 einde bijeenkomst

Op www.seminarsopmaat.nl vindt u veel interessante informatie waaronder de onderzoeken van Deloitte rond integriteit bij woningcorporaties en van Nyenrode rond percepties van integriteit in de vastgoedsector.

Ook vindt u hier de rapportage van de Rijksaccountantsdienst aan minister Van der Laan over Rochdale.



ANTWOORDFORMULIER

Grip op Integriteit bij Woningcorporaties 4 november 2009 Hilton Royal Parc Soestduinen

Bestemd voor: directeuren, beleidsmedewerkers, managers,
controllers, toezichhouders en adviseurs van
woningcorporaties

Inleiders:

prof. dr. T.M. Berkhout MRE	hoogleraar Real Estate Nyenrode
prof. dr. R. Jeurissen	hoogleraar Business Ethics Nyenrode
P. Klop RA MGA	partner woningcorporaties Deloitte
drs. J. van der Moolen	algemeen directeur Centraal Fonds
drs. L.J. Schuld	manager Finance & Control Zayaz
dr. L. Vulperhorst	adviseur AEF, Anderson, Elffers, Felix

De kosten van het seminar bedragen € 695 (vrij van BTW). Op het seminar ontvangt u de syllabus met de inleidingen en relevante achtergrondinformatie.

SOM is door het NIVRA erkend als onderwijsinstelling (5 PE punten)!
Wij zorgen desgewenst voor vervoer van CS Amersfoort naar het Hilton Soestduinen.
Vertrek bij het station 09.30. Wilt u hiervan gebruik maken? Ja Neen

Naam M/V
Functie
Organisatie
Adres
Postcode en woonplaats
Telefoonnummer
E-mail adres

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen
of faxen naar: 020-4536401 Inlichtingen: drs. W.N. Boonstra 020-4536402
E-mail: som@seminarsopmaat.nl **WEB-site:** www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Deze annulering is kosteloos tot vier weken voor de datum van het seminar. Daarna kan dus niet meer worden geannuleerd.

